

Konserniyhteisöt 31.12.2020					
Tytäryhteisöt	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta t€	Osuus vpostista t€	Kommentit tp 12/2021	Huomiot
Kiinteistöyhtiöt					
Kiint.Oy Riihikallion päiväkotikeskus	100	69	4 757	Kunnan varhaiskasvatus vuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset.	Merkittäviä sisäilmaongelmia. YIT sai valmiiksi takuukorjaukset 2018. Sisäilmaongelmien jatkuttua yhtiö käynnisti lisäkorjaukset omalla kustannuksellaan (YIT kieltäytyi lisätoista) keväällä 2020. Yhtiö on esittänyt korvausvaatimuksen aiheutuneista kustannuksista YIT:lle. Haastehakemus jätetty karäjäoikeudelle kevat 2021. Tarkoituksena ottaa tilat kunnan suoraan omistuksen ja käynnistää yhtiön purkamisen kun oikeudellinen prosessi on saatu päätökseen.
Kiint.Oy Riihikallion lähipalvelukeskus	100	250	2 723	Tulos tappiolla 87 t€. Opo kunnossa. Toiminnan nostaminen voitolliseksi edellyttää vuokrien nostoa ja korkeita käyttöasteita.	Yhtiön omistamat tilat ovat vajaakäytössä ja vuokrataso on liian alhainen. Taloutta pyritään edelleen tasapainottamaan. Yhtiön toiminta ei kuulu kunnan perustetävän mukaiseen toimintaan ja yhtiöstä voidaan irrottaa lähivuosina.
Kiint.Oy Kerava-Tuusulan paloasema	60	49	4 699	Tilat vuokrattu KUP:lle ja Tuusulan VPK:lle. Talous tasapainossa.	Maalämpöinvestointi valmistelussa. Yhtiön omistuksen jatkoa arvioidaan vuosien 2022-2023 aikana.
Kiint.Oy Tuusulan Vanha Kunnantalo	67	452	4	Vuokralaisina kunta sekä TSV/KUVES. Talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin peruskorjaustarpeisiin. Keski-Uudenmaan musiikkiopisto muuttaa yhtiön tiloista Monioon kesällä 2023.
Kiint.Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo	100	3 118	13	Kunnan varhaiskasvatus vuokralaisena, vuokra kattaa yhtiön kustannukset.	Vuokralaisina kunta / päiväkotit. Tehty korjauksia (sisäilmaongelmat); matot vaihdettu kesällä 2020. Kunnan omistus nousi 100 %:iin srk:n osuuden oston myötä. Srk:n entisiin tiloihin tekeillä muutosinvestointeja. Tarkoituksena ottaa tilat kunnan suoraan omistukseen ja käynnistää yhtiön purkamisen.
Muut yhtiöt					
Tuusulan kunnan Kiinteistöt Oy	100	4 261	49 754	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin (iso kassa, asuintalovaraukset). Kotipihan investointi (12,4 M€) työn alla. Vuokra-asuntorahasto purettu ja yhtiön omia pääomia vahvistettu 1/2019.
Kellokosken Jäähalli Oy	74,3	277	35	Yhtiön talous tasapainossa.	Yhtiö varautunut tuleviin investointitarpeisiin. Vuonna 2020 korjattu hallin kantavia rakenteita. Uusi toimitusjohtaja aloittaa syksyllä 2022.
Tuusulan Tenniskeskus Oy	52,6	217	892	Yhtiön toiminta ja talous on kehittynyt suunnitelmien mukaisesti 2016-17 investointien jälkeen.	Investointiohjelman ykkösvaihe käynnistyi syksyllä 2021. Monitoimihalli-investoinnin rahoitusjärjestelyt päätettiin valtuustossa 6/2022; investointien suunnittelu ja kilpailutus työn alla. Tekonurmiyhtiö sulautumassa Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön, sulautuminen valmis arviolta vuodenvaihteessa 2022/2023.
Tuusulan Jäähalli Oy	51,5	463	176	Tulosta rasittavat suurehkot investoinnit/poistot.	Jääturheilussa/urheilukeskus merkittäviä kehittämis- ja investointitarpeita. Kunnan omistus nousi 100 %:iin syksyllä 2021. Tavoitteena siirtää kunnan suorassa omistuksessa oleva jäähalli osaksi jäähallyhtiötä, päätöksenteko syksyllä 2022.
Tuusulan Tekonurmi Oy	51,0	13	117	Urkan kuplahalli siirtyi yhtiölle 2019. Yhtiön talous tasapainottumassa.	Tekonurmi uusittiin 2016. Yhtiö otti haltuun ns. kuplahallin toiminnan kesällä 2020. Sulautuu Tuusulan Tenniskeskus Oy:öön, sulautuminen valmis arviolta vuodenvaihteessa 2022/2023.
Osakkuusyhteisöt		Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2021	Huomioita
Keski-Uudenmaan työterveys Oy	18	83	165	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet toiminnan laajentamisen kustannukset. Tulos nousi voitolliseksi tilivuonna 2021.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Keusote osakkaaksi 1/2019 sekä Lohja, Vihti ja Karviainen 1/2020 alkaen. Yhtiön tulos kääntyi voitolliseksi tilivuonna 2021.
Uudenmaan työterveys Oy	22	25	74	Yhtiön taloutta ovat rasittaneet toiminnan laajentamisen kustannukset. Tulos nousi voitolliseksi tilivuonna 2021.	2018 ensimmäinen täysi toimintavuosi. Lohja, Vihti ja Karviainen osakkaiksi 1/2020 alkaen. Yhtiö siirtyi hyvinvointialueelle 2023 alusta.
Muut merkittävät osakeomistukset	Kunnan omistus %	Osuus omasta pääomasta €	Osuus korollisesta vpo:sta	Kommentit tp 12/2021	Huomioita
Kiljavan Sairaala Oy	18	2 168	381	Yhtiö on tehnyt talous on ollut viime vuodelt tasapainossa tilin päätöksen. Yhtiön nettovelat 12/2019 noin 1,8 milj. euroa.	Kiljavan sairaalan hoito- ja kuntoutustoiminta siirtyi Keusoten omaksi toiminnaksi 1.1.2021 alkaen. Tilat vuokrattu Keusotelle. Yhtiö oli 12/2021 nettovelaton, mutta kiinteistön korjausvelka on merkittävä. Tuusulan pääomasijoitus 2, x M€.
Kiertokapula Oy	9,9	1 010	486	Toiminta ja kannattavuus ovat kunnossa, yhtiö on vakavarainen.	Nurmijärvi liittyi Kiertokapulan osakkaaksi 2018. Mittava investointiohjelma edessä lähivuosina.

Kuntayhtymät	Kunnan omistus %	Osuus perus- pääomasta €	Osuus korolli- sesta vpo:sta	Kommentit	tp 12/2021	Huomioita
Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ky	2,3	9 057	30 334			
Eteva Ky	4,1	648	1 722			
Uudenmaan liitto ky	2,9	52	45			
Keski-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä Keuda	31,2	24 742	3 297			
Keski-Uudenmaan vesiensuojelun ky	17,04	4 169	622			
Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä	24,6	4 170	1 502			
Uudenmaan päihdehuollon ky	3,2	79	14			Siirtyy hyvinvointialueen toiminnaksi. Ylijäämät jaetaan omistajakunnille ja omaisuutta realisoidaan vuonna 2022.
Helsingin seudun liikenne ky	3,0	541	4 534			
Keski-Uudenmaan sote-ky	19,8	20	25 567			Siirtyy hyvinvointialueen toiminnaksi.